



COMUNE DI AUSTIS

Provincia di Nuoro

Corso Vittorio Emanuele N. 20 – 08030 - Telef.

0784/67213 - Fax 0784/67058

P.I. 00180590911- e-Mail pec

austis.finanziarisociali@pec.it

- mail - serviziociali@comune.austis.nu.it

SPAZIO PROTOCOLLO

OGGETTO: ISTANZA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL D.L. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 124/2013

Il sottoscritto _____

nato a _____ prov. _____ il _____ e residente

a _____ in Via _____ n° _____,

Codice Fiscale _____

tel. _____ email _____

Presa visione del bando pubblico aperto per l'assegnazione di un contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

A tal fine, consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dai benefici concessi (ar1. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (ar1. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445);

DICHIARA DI ESSERE (barrare la casella che interessa)

di essere residente a Austis almeno un anno;

cittadino/a italiano/a;

cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea _____ (specificare quale);

cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno;

che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a n. _____ computate alla data di intimazione dello sfratto;

che i figli a carico del richiedente sono n. _____ di cui n. _____ minori di età;

che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone di età superiore ai 70 anni;

che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74% (allegare certificazioni);

- di essere di non essere (barrare la casella che interessa) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- che la data di rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida dello sfratto (obbligatoria per le fattispecie a) e b) dell'articolo 8) è il _____;
- che la data di scadenza del contratto è il _____;
- che la data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida è il _____;
- che in data _____ si è verificata una delle seguenti cause che ha determinato una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione:
- perdita del lavoro per licenziamento dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave; infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Che il nucleo familiare si trova nella condizione di ridotta capacità reddituale per le seguenti motivazioni:

(barrare la casella che interessa)

- riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, determinata dal raffronto tra il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale pari a euro _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) ed il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa pari a euro _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

(la valutazione per il lavoratore dipendente o per il lavoratore autonomo è effettuata secondo i criteri indicati nel bando comunale)

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, anche autocertificate, per l'importo di euro _____, che hanno inciso in misura pari ad almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- è intervenuta la convalida dello sfratto con fissazione della data per il rilascio dell'alloggio _____ per i soli casi alle lettere a e b dell'articolo 8 del bando;
- d'aver cumulato un debito per complessivi euro _____ nel periodo dal _____ al _____ che ha determinato lo sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- di essere titolare del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo di euro annui, che lo stesso è stato regolarmente registrato al n. _____ del _____ e che trattasi

dell'alloggio destinato ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare da almeno un anno al momento dell'atto di intimazione con citazione per la convalida;

di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

di non essere titolare, né alcun componente del proprio nucleo familiare anagrafico, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato nella provincia di Nuoro;

di non essere inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

di essere a conoscenza che il comune potrà ricorrere agli Uffici Pubblici competenti, per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda;

di accettare senza riserva alcuna tutte le disposizioni riportate nel Bando e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

di essere a conoscenza che la disposizione di pagamento del contributo è effettuata in favore del locatore: Sig. _____ C.F. _____
(allegare copia del documento di identità e codice fiscale) ed a tal fine allega copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale del Conto Corrente e il Codice IBAN con la specifica indicazione del soggetto intestatario del conto (locatore);

di aver preso visione dell'informativa inerente al trattamento dei dati personali (informativa privacy) allegata alla presente istanza

ALLEGATI OBBLIGATORI (a pena di esclusione)

- Copia di un documento di identità di colui che sottoscrive la domanda;
- Per il richiedente e i componenti del nucleo familiare non comunitari, copia del regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- Copia attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione in essere, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 8 del bando;
- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Il provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie a e b dell'art. 8 del bando;
- La dichiarazione di rinuncia (Allegato 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a) dell'articolo 8 del bando). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- La dichiarazione di consenso (Allegato 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b) dell'articolo 8 del bando. Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- La dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (Allegato 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (fattispecie c) dell'articolo 8 del bando), eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d) dell'articolo 8 del

bando). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;

- Ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate nella domanda.

Data _____

Firma del dichiarante _____