



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 37/40 DEL 9.09.2021

---

**Oggetto:** Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziate nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.

L'Assessore dei Lavori Pubblici fa presente che con legge n. 431 del 9 dicembre 1998, articolo 11, è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

L'Assessore ricorda che con la legge regionale n. 5 del 25.2.2021, di approvazione del bilancio, è stata stanziata, per l'anno 2021, la somma di euro 10.000.000 sul capitolo SC04.2675 per il Fondo di cui all'oggetto.

L'Assessore riferisce che con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dello Sviluppo Sostenibile n. 290 del 19.7.2021 sono state stanziate a favore della Regione Sardegna risorse statali per euro 5.109.700,77 per il Fondo di cui all'oggetto.

L'Assessore ricorda che, ai sensi dell'articolo 11 della citata legge 431 del 1998, le risorse assegnate alle regioni per il Fondo di cui all'oggetto possono essere utilizzate, ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli istituito dall'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, al fine di rendere l'utilizzo delle risorse statali assegnate più aderente alla domanda espressa nelle singole realtà locali.

L'Assessore rappresenta che, con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23.6.2020, lo Stato ha stanziato a favore della Regione Sardegna l'importo di euro 92.181,97 per il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli. Tali risorse sono state ripartite con la Delib.G.R. n. 49/2 del 30.9.2020 a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e sono attualmente totalmente nella disponibilità dei suddetti Comuni in quanto, ad oggi, il consumo di tali risorse è pari a zero.



L'Assessore ricorda inoltre che, con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23.12.2019, lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna, per l'annualità 2019, sempre a valere sul Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, la somma di euro 447.325,16 e che parte di tali risorse, pari a euro 439.921,80, risultano richiamate dall'avanzo vincolato.

L'Assessore propone, al fine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse del Fondo Morosi Incolpevoli e del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'oggetto, di disporre l'utilizzo delle risorse del Fondo Morosi incolpevoli (di cui al D.M. 23.6.2020, pari a euro 92.181,97, e del D.M. 23.12.2019, pari a euro 439.921,80) per il Fondo in oggetto nell'annualità 2021.

L'Assessore rappresenta che il Comune di Sant'Antioco, nell'annualità 2020, ha erroneamente dichiarato il fabbisogno di una sola mensilità anziché quello delle mensilità gennaio – aprile. Tale errore materiale ha determinato un contributo inferiore a favore del comune di Sant'Antioco di euro 7.676,62. Poiché l'errore commesso determina un danno economico per famiglie che versano in situazione di disagio economico, l'Assessore propone di attribuire l'importo di euro 7.676,62 a favore del comune di Sant'Antioco ad integrazione del fabbisogno già riconosciuto nell'annualità 2020.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riassume le risorse attualmente disponibili nel seguente prospetto:

	<b>Importo (€)</b>	<b>Fonte</b>	<b>Nota</b>
Stanziamiento RAS 2021	10.000.000	Bilancio regionale	
Stanziamiento Stato 2021	5.109.700,77	D.M. n. 290 del 19.7.2021	
Stanziamiento Stato Morosi Incolpevoli 2019	439.921,80	D.M. 23.12.2019	Risorse richiamate dall'avanzo vincolato
Stanziamiento Stato Morosi Incolpevoli 2020	92.181,97	D.M. 23.6.2020	Risorse già trasferite ai Comuni
Risorse da erogare a Sant'Antioco per annualità 2020	-7.676,62		
<b>Totale</b>	<b>15.634.127,92</b>		

L'Assessore propone di ripartire le risorse del Fondo attualmente disponibili, pari a euro 15.634.127,92, attribuendo una quota base, quantificata in euro 500, a tutti i comuni della Sardegna



per un totale di euro 188.500 e la restante quota, pari a euro 15.445.627,92 sulla base del fabbisogno storico valutato sugli ultimi tre bandi (anno 2018, anno 2019, anno 2020 mesi gennaio – aprile). Il risultato della suddetta ripartizione è riportato nell'allegato 1 alla presente deliberazione.

L'Assessore rappresenta, che la Regione Sardegna, per l'annualità 2021, ha stanziato per il Fondo Morosi Incolpevoli l'importo di euro 500.000, dei quali residuano, al netto della quota sinora utilizzata, euro 461.219,83. L'Assessore ricorda che le risorse del suddetto Fondo sono impegnate sulla base delle richieste presentate dai Comuni, con cadenza mensile. A tale proposito, l'Assessore propone, con il medesimo fine di ottimizzare l'utilizzo dei due Fondi, che le risorse regionali del Fondo Morosi Incolpevoli (attualmente pari a euro 461.219,83), eventualmente non impegnate per il medesimo Fondo entro la chiusura dell'esercizio finanziario in corso, siano destinate a favore del Fondo per il Sostegno alla Locazione di cui alla L. n. 431/1998. Anche la ripartizione di tali risorse sarà effettuata sulla base del fabbisogno storico valutato sugli ultimi tre bandi (anno 2018, anno 2019, anno 2020 mesi gennaio – aprile).

L'Assessore ritiene che i comuni debbano essere resi edotti, sin da ora, che al fine della ripartizione delle risorse finanziarie nelle future annualità, a partire dall'anno 2022, si terrà conto del fabbisogno rilevato anche nell'anno precedente. Pertanto, il monitoraggio semestrale, al quale i Comuni già ottemperano a seguito delle disposizioni del Ministero delle Infrastrutture e dello Sviluppo Sostenibile, avrà anche il fine di definire il fabbisogno comunale dell'annualità precedente, sulla base del quale verranno ripartiti i futuri stanziamenti.

I Comuni integreranno le risorse stanziare con la presente deliberazione con le economie in loro possesso e con eventuali cofinanziamenti comunali. Le eventuali economie, relative alle risorse di cui alla presente deliberazione, rimarranno a disposizione dei comuni per soddisfare il fabbisogno delle successive annualità. Nel caso in cui per tre annualità successive il fabbisogno del Comune sia nullo, questo provvederà a restituirle alla Regione.

L'Assessore rappresenta che nell'allegato 2 alla presente deliberazione, concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

**DELIBERA**



- di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, integrato con le risorse del Fondo Morosi incolpevoli, di cui al D.M. 23.6.2020 e del D.M. 23.12.2019, pari complessivamente a euro 15.634.127,92, a favore dei comuni della Sardegna come dettagliato nell'allegato 1 alla presente deliberazione;
- di destinare una quota del fondo regionale dell'annualità 2021, pari ad euro 7.676,62, a favore del Comune di Sant'Antioco, al fine di sanare l'errore materiale commesso dallo stesso Comune in fase di definizione del proprio fabbisogno nell'anno 2020;
- di disporre l'utilizzo delle risorse regionali del Fondo Morosi Incolpevoli, non utilizzate prima della chiusura delle registrazioni contabili relative all'esercizio finanziario in corso, a favore del Fondo in oggetto. La ripartizione di tali risorse sarà effettuata sulla base dello stesso fabbisogno storico alla base del calcolo dell'allegato 1;
- di consentire che le eventuali economie, maturate successivamente all'utilizzo da parte dei Comuni, rimangano a disposizione dei Comuni medesimi per soddisfare il fabbisogno nelle successive annualità. Nel caso in cui per tre annualità successive il fabbisogno del Comune sia nullo, questo provvederà a restituire alla Regione le eventuali economie in proprio possesso;
- di approvare l'allegato 2 concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici affinché informi le amministrazioni comunali della pubblicazione della presente deliberazione comunicando, inoltre, le informazioni utili ad agevolare la predisposizione dei bandi comunali.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

Alessandra Zedda