



| Zona | S1 | S2 | S3 | S4 | Servizi Totale |
|----------------|-------|-------|--------|-------|----------------|
| Zona A1 | -- | 1.648 | 244 | -- | 1.892 |
| Zona A2 | -- | 30 | -- | -- | 30 |
| Zona A | -- | 1.678 | 244 | -- | 1.922 |
| Zona B1 | 3.920 | -- | 940 | 270 | 5.130 |
| Zona B2 | 1.460 | 7.520 | 18.605 | 932 | 28.517 |
| Zona B | 5.380 | 7.520 | 19.545 | 1.202 | 33.647 |
| Zona C1 | -- | -- | 1.300 | 330 | 1.630 |
| Zona C3 | 736 | 368 | 920 | 184 | 2.208 |
| Zona C | 736 | 368 | 2.220 | 514 | 3.838 |
| Zona A - B - C | 6.116 | 9.566 | 22.009 | 1.716 | 39.407 |

Legenda

- Perimetro Centro di antica e prima formazione
- ZONA A1 - Centro Storico: area di più antico insediamento
- ZONA A2 - Centro Storico: area storica esterna al Centro Storico
- ZONA B1 - Area di completamento ad alta intensità edilizia con tipologie edilizie e impianto prevalentemente tradizionale
- ZONA B2 - Area di completamento a media densità edilizia caratterizzata da tipologie edilizie miste
- ZONA C1 - Area di espansione residenziale pianificata con piano di attuazione complesso o in fase di completamento (Peep)
- ZONA C3 - Area da destinare ad espansione residenziale
- ZONA D2 - Area Industriale, Artigianale e Commerciale
- ZONA G1 - Area per Attrezzature e servizi di interesse generale
- ZONA G2 - Area per Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA G4 - Area per infrastrutture e impianti tecnologici
- ZONA A+4 - Area di Rispetto dei Beni Identitari
- ZONA A+5 - Area di Rispetto Cimiteriale
- Area di interesse storico - archeologico
- ZONA S1 - Area per Filtrazione
- ZONA S2 - Area per Attrezzature di Interesse Comune
- ZONA S3 - Area per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport
- ZONA S4 - Area per Parcheggi pubblici
- Nuova Viabilità prevista dal Piano

COMUNE DI AUSTIS
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni M. Morisano

IL PROGETTO DEL P.U.C.

VIABILITA' URBANA E SERVIZI

TAV.

29

Scala 1:1.000

GRUPPO DI LAVORO:

- Dot. Ing. Gianfranco Usai Progettista incaricato
- Dot.ssa Pianif. Elena Brotzu Collaborazione alla pianificazione
- Dot. Geol. Michele A. Ena Settore geologico
- Dot. Nat. Maurizio Medda Settore ambientale
- Dot. Forestale Marco Serra Settore agronomico
- Dot.ssa Lucia Vacca Settore storico-archeologico
- Dot. Ing. Italo Frau Compatibilità idraulica
- Dot.ssa Chiara Rosnati Valutazione ambientale strategica

Octobre 2016